

Il documento in allegato è stato protocollato da questa amministrazione con i seguenti riferimenti

Ambiente e Tecnologia s.r.l.	
PROT. N° 2026 - 0000318	E
del 20/01/2026	

Società con socio unico controllata ai sensi art. 2497 bis C.C. da SRR ATO 6 – Società Consortile per Azioni

OGGETTO: Affidamento dell’incarico per il servizio di accatastamento dell’impianto di TMB/Discarica sito in contrada Cozzo Vuturo ad Enna a tecnico abilitato, iscritto all'albo, che utilizzi i software ufficiali (DOCFA per fabbricati, PREGEO per terreni) e che abbia competenze specifiche nella redazione di pratiche catastali e urbanistiche.

DETERMINA A CONTRARRE

(Art. 17, comma 2, decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i)

Il RUP (Responsabile Unico del Progetto)

giusta determina di nomina prot. n° 4484 E del 29/12/2025 a firma del Procuratore Speciale e Delegato Ing. Paolo Maria Parisi, giusta Procura Speciale autenticata nelle firme dal Notaio Andrea Ciancico il 27.01.2025 Rep. n. 14404 Racc. n. 11681;

VISTO

- che Ambiente e Tecnologia s.r.l. rientra nella definizione di “*Organismo di diritto pubblico*” e, per l’acquisizione di lavori, beni e/o servizi, è tenuta all’osservanza della normativa in materia di appalti pubblici (art. 1, allegato I.1, d. lgs. n. 36/23 e s.m.i.);
- quanto disposto dal nuovo Codice dei Contratti relativamente alle “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- l’art. 17, commi 1 e 2, D. Lgs. n. 36/23 e s.m.i., ai sensi dei quali, “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*” e “*In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale*”;
- l’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica, mediante scrittura privata. I capitolati, richiamati nel bando e nell’invito, fanno parte integrante del contratto;
- l’art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/23 e s.m.i., secondo il quale le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture con le seguenti modalità “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- l’Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.: “*Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*”;
- l’art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e l’art. 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in materia di “*Amministrazione Trasparente*”;
- “*Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2025-2027 adottato con delibera dell’Amministratore Unico in data 29/01/2025*”;

PREMESSO CHE

- l’Impianto TMB/Discarica di Ambiente e Tecnologia sito in contrada Cozzo Vuturo, nel Comune di Enna, risulta sprovvisto di un completo e aggiornato accatastamento e, quindi, necessita di regolarizzazione



- Società con socio unico controllata ai sensi art. 2497 bis C.C. da SRR ATO 6 – Società Consortile per Azioni catastale ai fini della corretta rappresentazione dello stato di fatto degli immobili e delle aree di pertinenza;
- l'accatastamento costituisce adempimento obbligatorio ai sensi della normativa vigente in materia catastale e urbanistica, nonché presupposto indispensabile per la regolarità amministrativa dell'impianto, per eventuali procedimenti autorizzativi, patrimoniali e fiscali e per la corretta gestione del bene;
 - le attività di accatastamento richiedono competenze tecniche specialistiche e Ambiente e Tecnologia non dispone di personale interno in possesso delle necessarie abilitazioni professionali e delle specifiche competenze tecniche richieste per lo svolgimento dell'incarico;

CONSIDERATO CHE

- a seguito di indagine conoscitiva e consultazione di potenziali operatori, è stato individuato quale tecnico abilitato, iscritto all'albo professionale dei geometri e in possesso delle comprovate competenze tecniche richieste, il Geom. Angelo Cagnino, Coll. Geom. Di Enna n. 1244, con studio professionale in Via Maddalena II, n. 54 – 94010, Calascibetta (EN), P.IVA 01006570863;
- la scelta del contraente si fonda su criteri di adeguatezza professionale e di congruità rispetto all'oggetto dell'affidamento, in conformità ai principi di trasparenza, efficacia, proporzionalità, economicità e correttezza amministrativa stabiliti dal Codice dei contratti pubblici;

PRESO ATTO CHE

- in data 16/01/2026, con prot. n. 222 E, il summenzionato Geom. Cagnino, ha trasmesso offerta economica, per come di seguito sintetizzata:
 - Lavoro Tecnico **€ 14.256,00 (non assoggettato ad IVA);**
 - Cassa Geometri 5% **€ 712,80 (non assoggettato ad IVA);**
 - Spese di diritti catastali e varie **€ 800,00 (non assoggettato ad IVA);**
 - Totale Complessivo **€ 15.768,80 (non assoggettato ad IVA);**
- il suddetto preventivo di spesa risulta congruo e idoneo per l'esecuzione del servizio de quo;
- si rende necessario considerare un'ulteriore somma aggiuntiva per eventuali spese extra preventivo pari ad **€ 4.231,20 (non assoggettato ad IVA);**

RITENUTO CHE

nel richiamare il contenuto di parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritto, è opportuno affidare ex art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., **il servizio di accatastamento dell'impianto di TMB/Disarica sito in contrada Cozzo Vuturo ad Enna a tecnico abilitato, iscritto all'albo, che utilizzi i software ufficiali (DOCFA per fabbricati, PREGEO per terreni) e che abbia competenze specifiche nella redazione di pratiche catastali e urbanistiche** nelle modalità sopra riportate, per un importo complessivo di **€ 20.000 non assoggettato ad IVA**, per un periodo presunto di circa mesi 6 (sei) e comunque fino alla



Società con socio unico controllata ai sensi art. 2497 bis C.C. da SRR ATO 6 – Società Consortile per Azioni
conclusione del servizio da svolgere, al Geom. Angelo Cagnino, Coll. Geom. Di Enna n. 1244, con studio
professionale in Via Maddalena II, n. 54 – 94010, Calascibetta (EN), P.IVA 01006570863;

**TUTTO QUANTO SOPRA VISTO, PREMESSO, CONSIDERATO E PRESO ATTO, CON IL
PRESENTE PROVVEDIMENTO
PROPONE**

- a) per le motivazioni indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, di procedere all'affidamento de quo, secondo l'art. 17, comma 2, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. b) D.lgs. 36/2023 s.m.i., tramite piattaforma e-procurement "Tuttogare di Ambiente e Tecnologia", individuando i sottoindicati elementi essenziali del contratto:
- **Oggetto:** Servizio di accatastamento dell'impianto di TMB/Discarica sito in contrada Cozzo Vuturo ad Enna a tecnico abilitato, iscritto all'albo, che utilizzi i software ufficiali (DOCFA per fabbricati, PREGEO per terreni) e che abbia competenze specifiche nella redazione di pratiche catastali e urbanistiche;
 - **Procedura:** Affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023
 - **Importo complessivo dell'affidamento: € 20.000 non assoggettato ad IVA,**
 - **Contraente:** Geom. Angelo Cagnino, Coll. Geom. Di Enna n. 1244, con studio professionale in Via Maddalena II, n. 54 – 94010, Calascibetta (EN), P.IVA 01006570863;
 - **Durata del servizio:** circa mesi 6 (sei) e comunque fino alla conclusione del servizio da svolgere;
 - **Forma del contratto:** sottoscrizione per accettazione con firma digitale della presente decisione a contrarre;
- b) di procedere alla pubblicazione della presente, ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

ATTESTA CHE

- non sussistono cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse del firmatario della presente proposta e dei soggetti coinvolti nella redazione della documentazione della procedura;
- la procedura risponde ai principi di tempestività, efficacia ed imparzialità;
- l'affidamento rispetta il principio di trasparenza e parità di trattamento ed in generale i principi richiamati al comma 1 dell'art. 48 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- l'affidamento è stato eseguito nel rispetto dell'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il complessivo importo della fornitura direttamente affidata è entro il limite massimo previsto dalla norma;
- l'operatore economico ha prodotto, compilato e sottoscritto, il DGUE in merito al possesso dei requisiti generali e all'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 – 98 D. Lgs. 36/2023;
- l'operatore economico ha prodotto, compilato e sottoscritto ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.T) approvato dall'Amministratore Unico, lo schema di Patto di Integrità;
- l'operatore economico ha prodotto, compilata e sottoscritta, la dichiarazione di presa visione ed accettazione modello di organizzazione, gestione e controllo, del piano di prevenzione della corruzione e trasparenza e del codice etico e di condotta di Ambiente e Tecnologia s.r.l. approvato dall'Amministratore Unico;
- l'operatore economico ha prodotto, compilato e sottoscritto, il modello di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 e s.m.i.;
- Ambiente e Tecnologia s.r.l. ha provveduto alla verifica del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'affidatario avente prot. 255 E del 19/01/2026 con richiesta alla Cassa Geometri e Scadenza



Società con socio unico controllata ai sensi art. 2497 bis C.C. da SRR ATO 6 – Società Consortile per Azioni
validità di 120 giorni;

- non è dovuto il contributo di gara a favore di ANAC in quanto l'importo di aggiudicazione è inferiore ad € 40.000,00;
- si procederà agli adempimenti necessari al perfezionamento dell'affidamento, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dalle procedure aziendali.

IL RUP

Ing. Cecilia Di Franco



Cecilia Di Franco
19.01.2026
16:35:37
GMT+01:00

TUTTO QUANTO SOPRA VISTO, PREMESSO, CONSIDERATO, RITENUTO E ATTESTATO IL PROCURATORE SPECIALE E DELEGATO PRENDE ATTO

delle motivazioni esposte dal RUP, con specifico riguardo alle esigenze che si intende soddisfare con il presente provvedimento e ritenute condivisibili e funzionali al perseguimento delle esigenze istituzionali della Società,

DECIDE

- a) di procedere alla formalizzazione, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s. m. i., della fornitura in epigrafe indicata, individuando i sottoindicati elementi essenziali del contratto:
- **Oggetto:** Servizio di accatastamento dell'impianto di TMB/Discarica sito in contrada Cozzo Vuturo ad Enna a tecnico abilitato, iscritto all'albo, che utilizzi i software ufficiali (DOCFA per fabbricati, PREGEO per terreni) e che abbia competenze specifiche nella redazione di pratiche catastali e urbanistiche;
 - **Procedura:** Affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023
 - **Importo complessivo dell'affidamento:** **€ 20.000 non assoggettato ad IVA,**
 - **Contraente:** Geom. Angelo Cagnino, Coll. Geom. Di Enna n. 1244, con studio professionale in Via Maddalena II, n. 54 – 94010, Calascibetta (EN), P.IVA 01006570863;
 - **Durata del servizio:** circa mesi 6 (sei) e comunque fino alla conclusione del servizio da svolgere;
 - **Forma del contratto:** sottoscrizione per accettazione con firma digitale della presente decisione a contrarre;
- b) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);

DISPONE

- a) la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 36/2023;
- b) la trasmissione del presente provvedimento al RUP affinché provveda agli adempimenti di competenza.

IL PROCURATORE SPECIALE E DELEGATO

Ing. Paolo Maria Parisi



PAOLO MARIA
PARISI
19.01.2026
21:47:18
GMT+01:00

AeT Ambiente e Tecnologia s.r.l.

Sede legale Via Nazionale n. 31- 94100 ENNA - Partita IVA e C.F. 01220960866

Pec: ambientetecnologiasrl@pec.it

Società con socio unico controllata ai sensi art. 2497 bis C.C. da SRR ATO 6 – Società Consortile per Azioni

La Presente Decisione di Contrarre è assunta ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e con la sottoscrizione con firma grafica PADES, il fornitore accetta integralmente tutte le condizioni in essa contenute, gli impegni dalla stessa scaturenti ivi compresi quelli connessi agli obblighi di tracciabilità sui flussi finanziari di cui alla normativa vigente.

IL FORNITORE

firma per accettazione