

OGGETTO: Affidamento incarico per il servizio di accatastamento dell'impianto di TMB, dell'impianto di Discarica e dei relativi uffici di cantiere, siti in contrada Cozzo Vuturo ad Enna a tecnico abilitato, iscritto all'albo, che utilizzi i software ufficiali (DOCFA per fabbricati, PREGEO per terreni) e che abbia competenze specifiche nella redazione di pratiche catastali e urbanistiche.

DECISIONE A CONTRARRE

(Art. 17, comma 2, decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i)

Il RUP (Responsabile Unico del Progetto)

giusta determina di nomina prot. n° 4034 E del 24/08/2026 a firma del Procuratore Speciale e Delegato Ing. Paolo Maria Parisi, giusta Procura Speciale autenticata nelle firme dal Notaio Andrea Ciancico il 27.01.2025 Rep. n. 14404 Racc. n. 11681;

VISTO

- che con la succitata nomina lo scrivente è stato individuato come RUP e DEC della procedura in oggetto;
- che Ambiente e Tecnologia s.r.l. rientra nella definizione di “*Organismo di diritto pubblico*” e, per l’acquisizione di lavori, beni e/o servizi, è tenuta all’osservanza della normativa in materia di appalti pubblici in quanto Stazione Appaltante (art. 1, allegato I.1, d. lgs. n. 36/23 e s.m.i.);
- quanto disposto dal Codice dei Contratti relativamente alle “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”;
- l’art. 17, commi 1 e 2, D. Lgs. n. 36/23 e s.m.i., ai sensi dei quali, “*Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*” e “*In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale*”;
- l’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. il quale stabilisce che il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica, mediante scrittura privata.
- l’art. 50, comma 1 lettera b), del D. Lgs. 36/23 e s.m.i. secondo il quale le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture con le seguenti modalità “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- l’Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.: “*Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*”;

- l'art. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in materia di “*Amministrazione Trasparente*”;
- il “*Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza per il triennio 2026-2028 adottato con delibera dell'Amministratore Unico in data 28/01/2026*”;

PREMESSO CHE

- Ambiente e Tecnologia gestisce immobili, impianti e strutture funzionali allo svolgimento delle proprie attività, tra cui l'impianto di Trattamento Meccanico Biologico (TMB), la Discarica e i relativi uffici di cantiere, siti in contrada Cozzo Vuturo ad Enna;
- nell'ambito delle attività di regolarizzazione e aggiornamento del proprio patrimonio immobiliare, Ambiente e Tecnologia ha già provveduto all'accatastamento degli immobili e dei fabbricati costituenti l'impianto di TMB;
- successivamente, presso l'impianto di TMB, presso la Discarica e presso i relativi uffici di cantiere sono stati acquistati e posizionati nuovi container destinati a essere utilizzati per esigenze operative, funzionali e di servizio;
- la presenza dei suddetti nuovi manufatti rende necessario procedere alla relativa regolarizzazione e rappresentazione catastale, mediante l'aggiornamento della documentazione catastale esistente e l'eventuale predisposizione delle necessarie pratiche presso gli uffici competenti;

CONSIDERATO CHE

- si rende necessario procedere all'acquisizione del servizio di accatastamento e aggiornamento catastale relativo ai nuovi container e manufatti acquistati e posizionati presso l'impianto di TMB, l'impianto di Discarica e i relativi uffici di cantiere, siti in contrada Cozzo Vuturo ad Enna;
- le attività oggetto dell'incarico richiedono specifiche competenze tecniche e professionali in materia catastale e urbanistica, nonché la capacità di predisporre e presentare le relative pratiche attraverso i software ufficiali DOCFA e PREGEO, ove necessari in relazione alla tipologia dei manufatti e degli aggiornamenti da effettuare;
- appare, pertanto, opportuno affidare il servizio a un tecnico abilitato e regolarmente iscritto al competente albo professionale, dotato di adeguata esperienza e competenza nella redazione di pratiche catastali e urbanistiche e nelle procedure di aggiornamento della banca dati catastale;

PRESO ATTO CHE

- è stato individuato il professionista Geom. Angelo Cagnino, tecnico abilitato e regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri di Enna al n. 1244 con studio professionale in Via Maddalena II, n. 54 – 94010, Calascibetta (EN), P.IVA 01006570863, in possesso delle competenze necessarie per lo svolgimento delle attività oggetto del presente affidamento;
- il professionista ha trasmesso apposita offerta economica, acquisita al protocollo con il n. 4337 E del 16/09/2026 avente ad oggetto lo svolgimento delle attività necessarie all'accatastamento e/o all'aggiornamento catastale dei nuovi container e manufatti acquistati e posizionati presso l'impianto di TMB, l'impianto di Discarica e i relativi uffici di cantiere, siti in contrada Cozzo Vuturo ad Enna,

mediante la predisposizione delle pratiche catastali necessarie, con utilizzo dei software ufficiali DOCFA e PREGEO, ove applicabili, come di seguito sinteticamente riportata:

- Lavoro:
€ 14.200 + cassa geometri 5%;
- Spese:
€ 1.000,00 + cassa geometri 5%;
- Eventuali ulteriori spese - comprensive degli eventuali costi aggiuntivi che dovessero rendersi necessari per il completamento delle attività oggetto dell'incarico, quali, a titolo esemplificativo, ulteriori sopralluoghi, verifiche, elaborazioni, aggiornamenti documentali, diritti, tributi e/o oneri connessi alle pratiche catastali, ove dovuti:

€ 4.040 oltre oneri di legge;

PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI € 20.000,00, comprensivo della Cassa Geometri del 5%.

RITENUTO CHE

nel richiamare il contenuto della parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritto, è opportuno procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'*"Affidamento dell'incarico per il servizio di accatastamento dell'impianto di TMB, dell'impianto di Discarica e dei relativi uffici di cantiere, siti in contrada Cozzo Vuturo ad Enna a tecnico abilitato, iscritto all'albo, che utilizzi i software ufficiali (DOCFA per fabbricati, PREGEO per terreni) e che abbia competenze specifiche nella redazione di pratiche catastali e urbanistiche"* nelle modalità sopra riportate, per un importo complessivo di **€ 20.000,00 oltre oneri di legge**, per un periodo di 3 (tre) mesi e comunque fino alla conclusione del servizio da svolgere, al Geom. Angelo Cagnino, Coll. Geom. Di Enna n. 1244, con studio professionale in Via Maddalena II, n. 54 – 94010, Calascibetta (EN), P.IVA 01006570863;

TUTTO QUANTO SOPRA VISTO, PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO CON IL PRESENTE PROVVEDIMENTO PROPONE,

a) di procedere all'affidamento de quo, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., individuando i seguenti elementi essenziali del contratto:

- **Oggetto:** *"Affidamento dell'incarico per il servizio di accatastamento dell'impianto di TMB, dell'impianto di Discarica e dei relativi uffici di cantiere, siti in contrada Cozzo Vuturo ad Enna a tecnico abilitato, iscritto all'albo, che utilizzi i software ufficiali (DOCFA per fabbricati, PREGEO per terreni) e che abbia competenze specifiche nella redazione di pratiche catastali e urbanistiche"*;
- **Importo complessivo dell'affidamento:** € 20.000,00 oltre oneri di legge;
- **Contraente:** Geom. Angelo Cagnino, Coll. Geom. Di Enna n. 1244, con studio professionale in Via Maddalena II, n. 54 – 94010, Calascibetta (EN), P.IVA 01006570863;
- **Durata della fornitura:** 3 (tre) mesi e comunque fino alla conclusione del servizio;

- b) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito istituzionale, ai sensi dell’art. 37, commi 1 e 2, e dell’art. 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, e s.m.i.;

ATTESTA CHE

- non sussistono cause di incompatibilità e/o di conflitto di interesse del firmatario della presente proposta e dei soggetti coinvolti nella redazione della documentazione della procedura;
- la procedura risponde ai principi di tempestività, efficacia ed imparzialità;
- l’affidamento rispetta il principio di trasparenza e parità di trattamento ed in generale i principi richiamati al comma 1 dell’art. 48 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il complessivo importo della fornitura direttamente affidata è entro il limite massimo previsto dalla norma;
- l’operatore economico ha prodotto, compilato e sottoscritto, il DGUE in merito al possesso dei requisiti generali e all’insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 – 98 D. Lgs. 36/2023;
- l’operatore economico ha prodotto, compilato e sottoscritto ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.T) approvato dall’Amministratore Unico, lo schema di Patto di Integrità;
- l’operatore economico ha prodotto, compilato e sottoscritto, la dichiarazione di presa visione ed accettazione modello di organizzazione, gestione e controllo, del piano di prevenzione della corruzione e trasparenza e del codice etico e di condotta di Ambiente e Tecnologia s.r.l. approvato dall’Amministratore Unico;
- ha prodotto, compilato e sottoscritto l’“autocertificazione antimafia” di insussistenza di cause previste dall’art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. e art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., con specifico riferimento ai commi 1, 2 e 2-bis del medesimo art. 85;
- l’operatore economico ha prodotto, compilato e sottoscritto, il modello di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’art. 3 della L.136/2010 e s.m.i.;
- Ambiente e Tecnologia s.r.l. ha provveduto alla verifica del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell’affidatario avente prot. 4084 E Data richiesta 27/08/2026 - Scadenza validità: 120 giorni;
- Non è dovuto il contributo di gara a favore di ANAC in quanto l’importo di aggiudicazione è inferiore ad € 40.000,00;
- procederà agli adempimenti necessari al perfezionamento dell’affidamento, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dalle procedure aziendali.

IL RUP

Ing. Cecilia Di Franco



CECILIA DI FRANCO
16.09.2026 16:29:26
GMT+02:00

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, CONSIDERATO E VISTO,
L’AMMINISTRATORE UNICO**

PRENDE ATTO

delle motivazioni espresse dal RUP con specifico riguardo alle esigenze che si intende soddisfare con il presente provvedimento e, ritenute condivisibili e funzionali al perseguimento delle esigenze istituzionali della Società

DISPONE

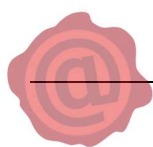
- a) di procedere alla formalizzazione del presente affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023, individuando i sottoindicati elementi essenziali del contratto:
- **Oggetto:** *“Affidamento dell'incarico per il servizio di accatastamento dell'impianto di TMB, dell'impianto di Discarica e dei relativi uffici di cantiere, siti in contrada Cozzo Vuturo ad Enna a tecnico abilitato, iscritto all'albo, che utilizzi i software ufficiali (DOCFA per fabbricati, PREGEO per terreni) e che abbia competenze specifiche nella redazione di pratiche catastali e urbanistiche”;*
 - **Importo complessivo dell'affidamento:** € 20.000,00 oltre oneri di legge;
 - **Contraente:** Geom. Angelo Cagnino, Coll. Geom. Di Enna n. 1244, con studio professionale in Via Maddalena II, n. 54 – 94010, Calascibetta (EN), P.IVA 01006570863;
 - **Durata della fornitura:** 3 (tre) mesi e comunque fino alla conclusione del servizio;
- b) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 37, commi 1 e 2, e 23, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale.

DISPONE

- a) la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 36/2023;
- b) la trasmissione del presente provvedimento al RUP affinché provveda agli adempimenti di competenza;

II PROCURATORE SPECIALE E DELEGATO

Ing. Paolo Maria Parisi



PAOLO
MARIA
PARISI
23.09.2026
14:13:04
GMT+02:00

Il documento in allegato è stato protocollato da questa amministrazione con i seguenti riferimenti

Ambiente e Tecnologia s.r.l.	
PROT. N° 2026 - 0004448	E
del 23/09/2026	